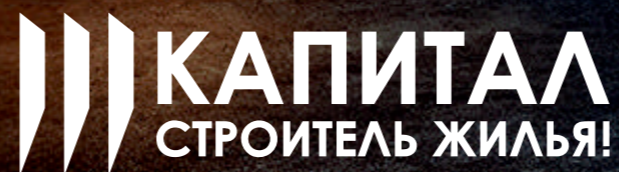


# Крылья

ЛЕГКО БЫТЬ СЧАСТЛИВЫМ



**КАПИТАЛ**  
СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ!



Капитал зарекомендовал себя на рынке недвижимости как стабильная и современная строительная компания. Клиенты доверяют нам мечты о собственном уютном доме, и мы с большим энтузиазмом помогаем воплотить их в реальность.

"Капитал-Строитель жилья!" на рынке уже более 20 лет!

Совокупный объём реализованных проектов составил более 1 924 959 м<sup>2</sup> жилья!

Более 13 956 семей уже живёт в квартирах Капитала, около 2 200 семей скоро получат ключи!

7 крупных проектов комплексной застройки находятся в стадии реализации.

# ЖК «Крылья» – домой!

Добро пожаловать в «Крылья»! Здесь каждый житель под надежным крылом. Мы вдохновились образом взлетающей птицы, символизирующим свободу и защиту.

---

Наша цель – создать уютное, комфортное и безопасное пространство, где каждый сможет найти своё место под солнцем.



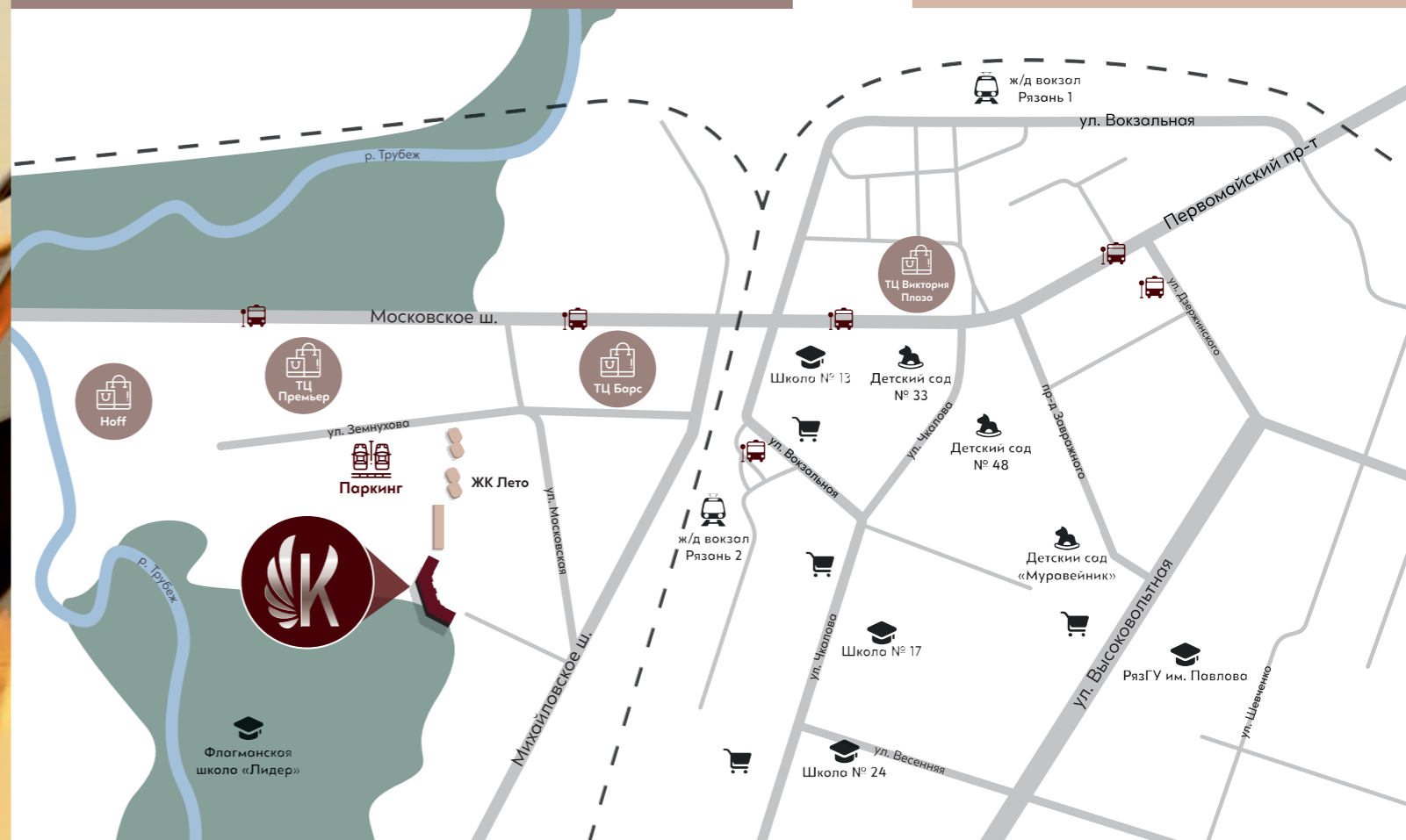
# Транспортная доступность

Приятно никуда не спешить,  
но легко везде успевать.

Вы полюбите этот баланс!

ЖК «Крылья» объединил в себе идеальное расположение и развитую инфраструктуру. Он находится рядом с центром города – около ТРЦ «Барс» на Московском шоссе. Здесь вам обеспечены удобная транспортная развязка, близость к деловому и торговому центру города.

Выбирайте наиболее комфортный для себя вид транспорта: личный автомобиль, такси, автобус, троллейбус. В любом варианте вы можете рассчитать время в пути с точностью до минуты.

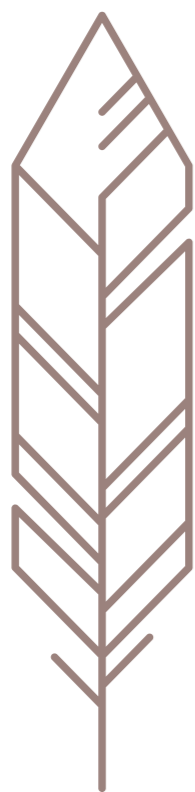


# Мир вокруг дома

Не важно, что вами движет: стремление к семейному уюту, желание наслаждаться культурными достопримечательностями, которые расположены поблизости, или мечты любоваться городской панорамой – жилой комплекс «Крылья» сделает вашу жизнь насыщенной и комфортной.

---

Жилой комплекс располагается в центральной части города, которая является образцовой с точки зрения инфраструктуры для жителей. Социальные, спортивные, развлекательные и бытовые объекты представлены во всем своем многообразии: магазины, фитнес-клубы, аптеки, медицинские и образовательные учреждения, кинотеатры и рестораны.



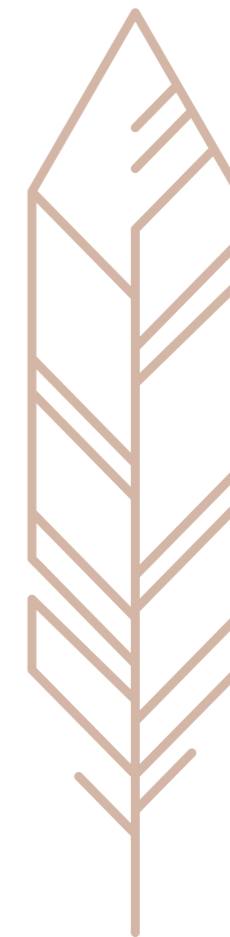


## Образование и развитие

В непосредственной близости к микрорайону функционируют детские сады, общеобразовательные школы и центры дополнительного развития детей. Кроме того, для юных любителей спорта есть возможность заниматься в танцевальной школе Art-Rise, студии танцев «Поколение Dance» и Академии Единоборств.

---

1 сентября 2025 года в микрорайоне Мервино состоится торжественное открытие новой флагманской школы «Лидер», которая рассчитана на обучение 800 одарённых детей. Это одно из шести подобных образовательных учреждений, созданных в различных регионах страны по инициативе президента.





## Архитектура

Мы стремимся создавать образы, которые не только впечатляют своей внешностью, но и вдохновляют, радуют и приносят эмоции. В результате здание становится неотъемлемой частью городского пейзажа и источником гордости для его жителей.

Здесь передовые технологии и материалы сочетаются с впечатляющей архитектурой. Мы используем различные материалы для облицовки фасада, чтобы создать эффектный контраст и уникальную эстетику.

Керамический кирпич придает дому изысканность и теплоту, а «мокрый» фасад добавляет современности и элегантности. Это сочетание материалов позволяет создать яркое визуальное впечатление и придает зданию индивидуальность.

---

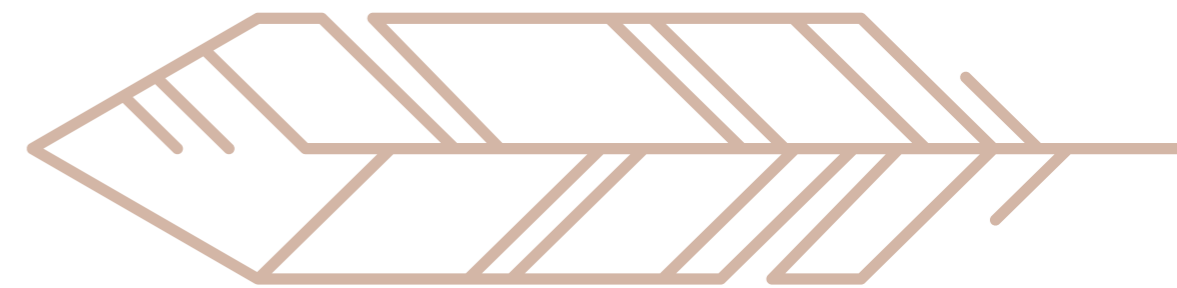
Особое внимание уделяется использованию большого количества стекла, панорамных арочных и классических окон. Это добавляет воздушность, свет и пространство внутри дома. Благодаря такому подходу, каждая комната пропитывается естественным светом, а жильцы могут наслаждаться прекрасными видами и окружающим пейзажем.



Мы гордимся тем, что уже давно строим террасы, но в Крыльях мы пошли ещё дальше и спроектировали террасы на эксплуатируемой кровле.

Эта инновация объединила в себе все преимущества городской жизни и уединённый отдых на свежем воздухе. Площадь террас варьируется до 55м<sup>2</sup>, здесь вы можете не только расположить уютную обеденную зону, но и расставить шезлонги и даже качели!

Мы уверены, что эти террасы станут местом, где вы сможете провести уютные вечера в кругу семьи и друзей, наслаждаясь великолепным видом и уникальной атмосферой.





# Только для Вас!

Поставьте город на паузу.  
Чашка ароматного кофе, любимая книга или ноутбук. Вид живописного двора для вашего спокойствия и комфортного отдыха.

---

Из панорамных окон открываются потрясающие виды на панораму города или открыточные виды на поля и русло реки.

---

Выбор остается за вами!



# Двор

Мы рассматриваем двор как неотъемлемую часть дома, в котором живут люди разных возрастов, интересов и образов жизни. Каждый из них сможет заниматься любимым делом в комфортной обстановке цветущей зелени и многообразия растений.

---

Территория комплекса наполнена просторными зонами отдыха, безопасными детскими площадками и благоустроенными местами для прогулок и занятий спортом, включая зону воркаута.

---

Здесь вы сможете создавать прекрасные воспоминания и наслаждаться всеми привилегиями современного образа жизни.





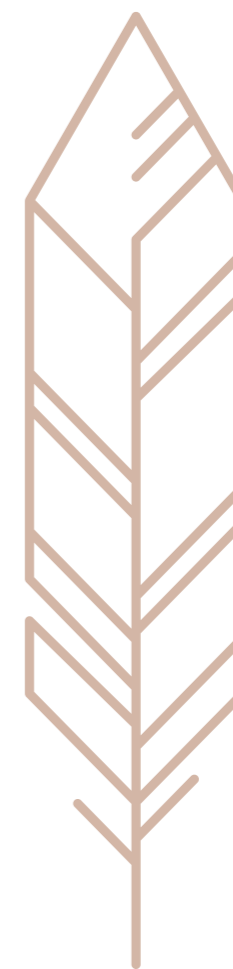
## Территория детства

Детство – пора больших открытий!

Увлекательные сценарные площадки обеспечат бесконечные часы игр, творчества и общения. Детям всех возрастов будет трудно усидеть на месте!

---

Здесь родители могут быть спокойны за безопасность своих детей и наблюдать за ними с удобных скамеек и шезлонгов.





настоящее  
фото наших  
объектов

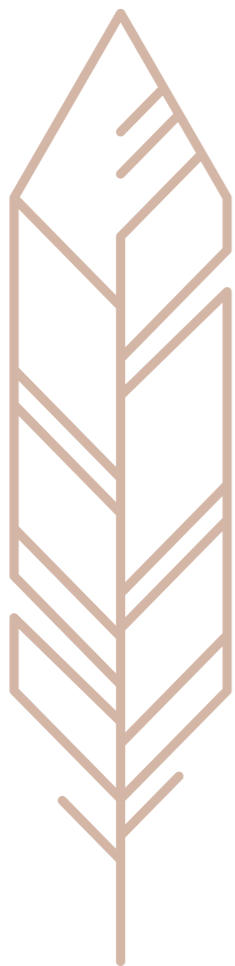


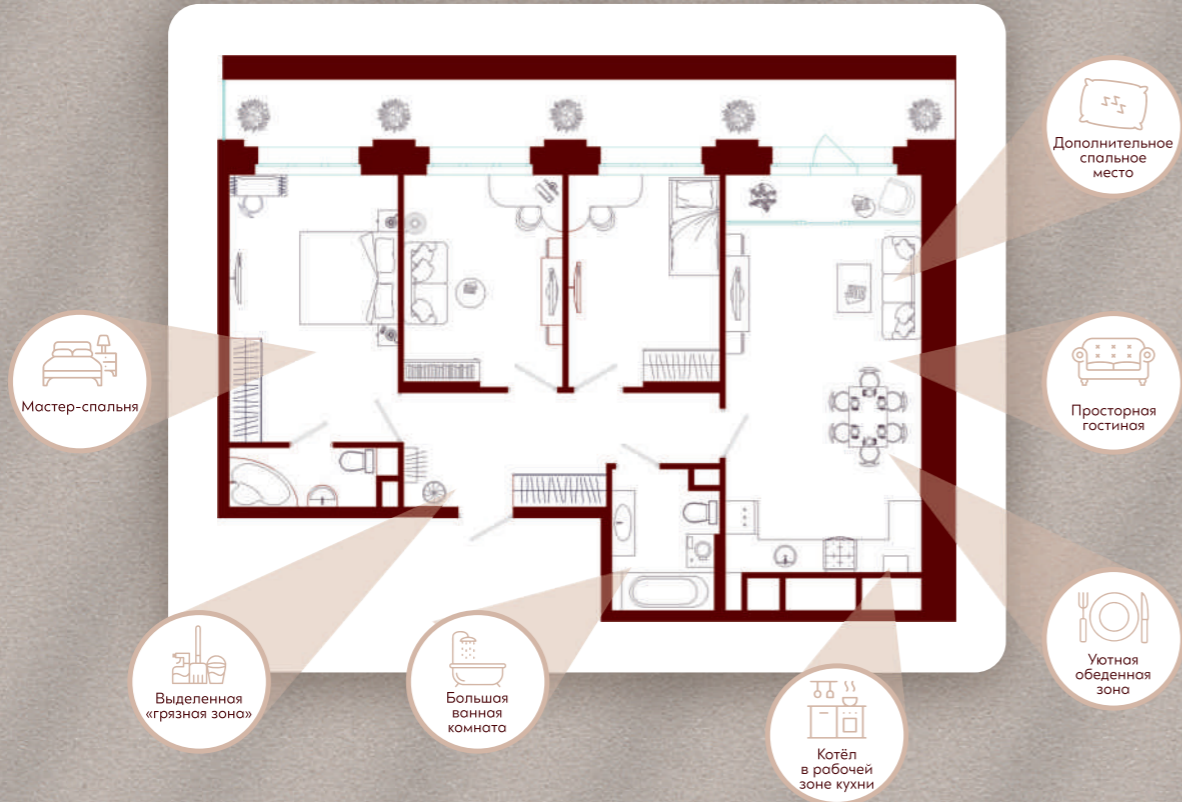
настоящее  
фото наших  
объектов

# Безопасность и комфорт

Экологичность, безопасность и практичность – приоритетные факторы для Капитала.

«Крылья» встречают вас светопрозрачными входными группами без ступеней. Панорамное остекление гарантирует безопасность и «прозрачность», что позволяет видеть все, что происходит внутри. Отсутствие ступеней создает комфорт и удобство, особенно для пожилых людей, мам с колясками или наших юных жителей.





## Просторная гостиная, где пространство разделено на 3 зоны:

- 1 Кухня, где создаются шедевры кулинарии
- 2 Столовая, где за ужином собирается вся семья
- 3 Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями, где встречаются самые близкие друзья

## Особые квартиры

Одна из главных характеристик наших квартир – эргономика и разумное использование площади. Много света, много открытого пространства, много свободы для любых дизайнерских решений.

Широкий выбор планировочных решений и этажности позволяет найти идеальную квартиру, в которой будет удобно именно вам.

- ПРОСТОРНЫЕ ГОСТИНЫЕ
- МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ
- ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
- КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ





**Гостиные до 30 м<sup>2</sup>**

настоящее  
фото  
шоурума





## Мастер-спальня

настоящее  
фото  
шоурума







**Панорамное остекление**

настоящее  
фото  
шоурума





**Увеличенные дверные проемы**

настоящее  
фото  
шоурума





**Высокие потолки**

настоящее  
фото  
шоурума



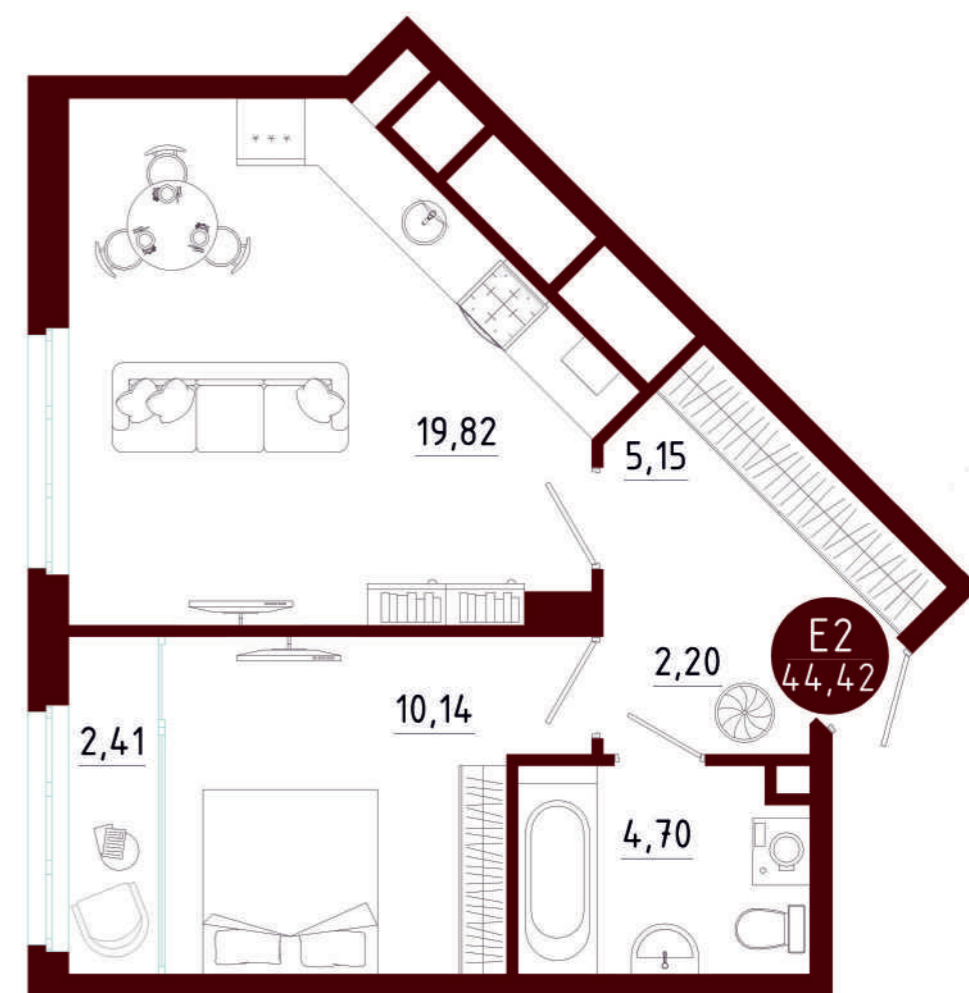
# Квартира с одной спальней и гостиной 18 м<sup>2</sup>

Евро 2



# Квартира с одной спальней и гостиной 20 м<sup>2</sup>

Евро 2



- Улучшенные стандарты качества
- Французское остекление
- Увеличенные дверные проёмы

настоящее фото шоурума



- Улучшенные стандарты качества
- Французское остекление
- Увеличенные дверные проёмы
- Отделка сканди

настоящее фото шоурума

# Квартира с двумя спальнями и гостиной 17 м<sup>2</sup>

Евро 3



Улучшенные стандарты качества



Французское остекление



Двухсторонняя инсоляция



Раздельный санузел



Квартира с гардеробной



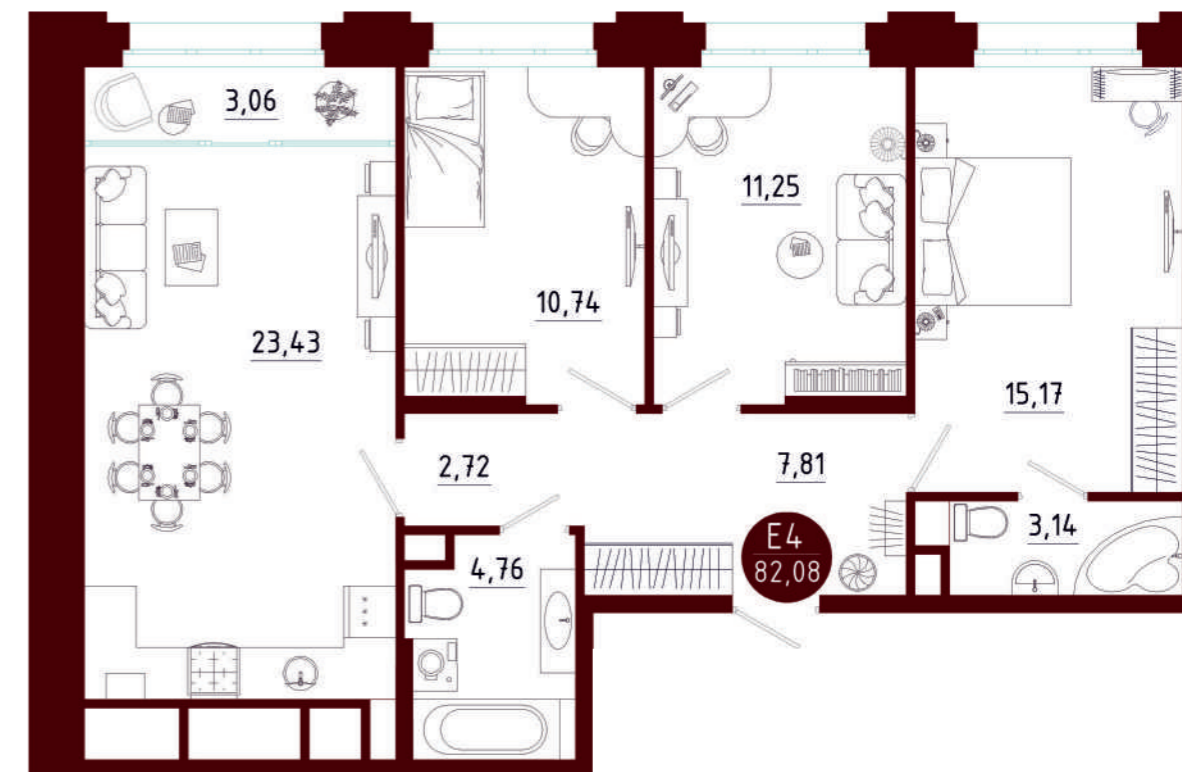
Увеличенные дверные проёмы



Мастер-спальня

# Квартира с тремя спальнями и гостиной 23 м<sup>2</sup>

Евро 4



Улучшенные стандарты качества



Французское остекление



Мастер-спальня



Увеличенные дверные проёмы



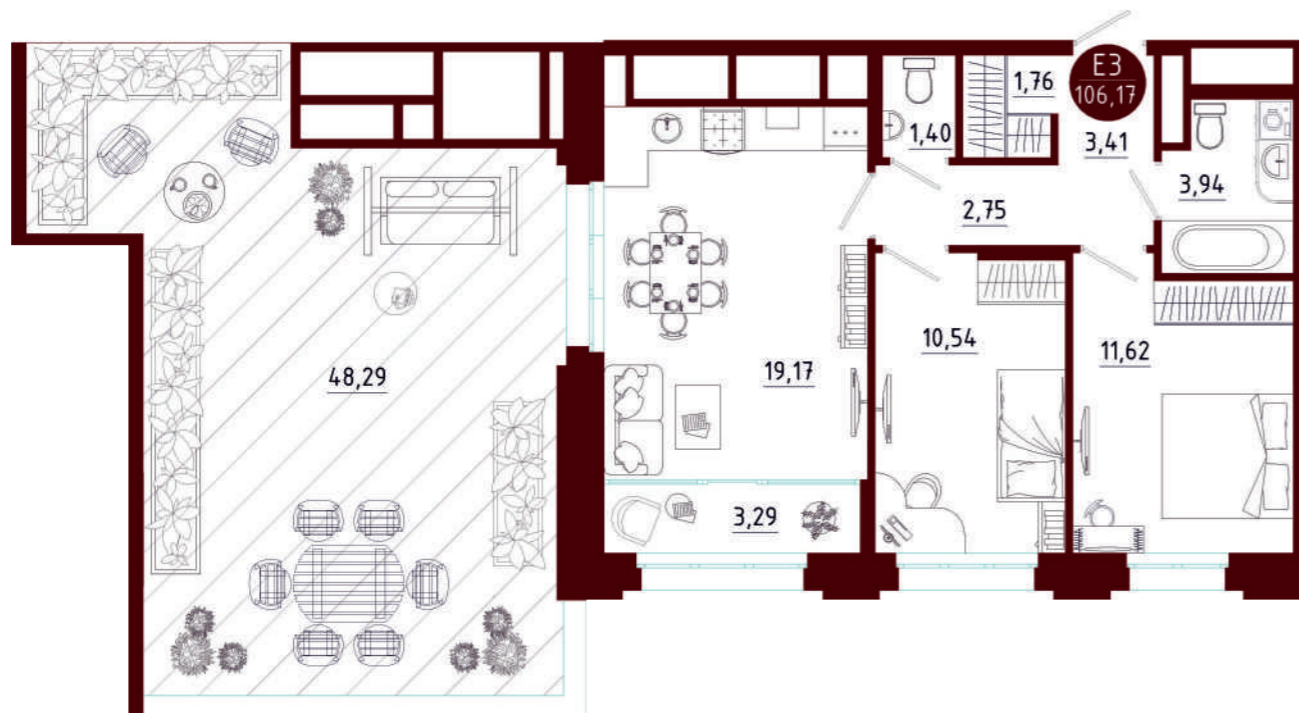
настоящее фото шоурума



настоящее фото шоурума

# Квартира с двумя спальнями и гостиной 19 м<sup>2</sup>

Евро 3



Улучшенные стандарты качества



Французское остекление



Двухсторонняя инсоляция



Раздельный санузел



Квартира с гардеробной



Увеличенные дверные проёмы

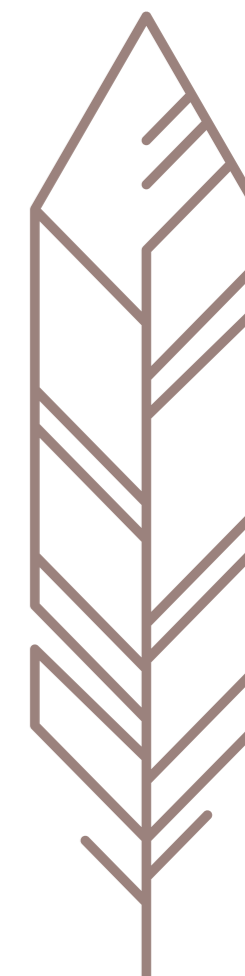


Квартира с террасой



## Отделка Сканди

Квартиры с отделкой от застройщика – это прекрасная возможность сэкономить средства, силы и время. При этом вы сможете создать интерьер квартиры по своему вкусу, реализовав самые смелые дизайнерские идеи.



настоящее фото шоурума

# Металлическая дверь

Металлические двери с утеплением превосходят по своим прочностным характеристикам любые другие. Они оснащены надежными замками и устойчивы к деформации.

Ваша семья под надежной защитой!



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндровый)



Внутренняя фрезерованная панель деликатно дополнит ваш интерьер.

Высокая прочность и устойчивость к огню обеспечит надежную защиту всей семье.

Холод и посторонние звуки вас больше не побеспокоят.

# Остекление в квартире



Профиль 70 мм



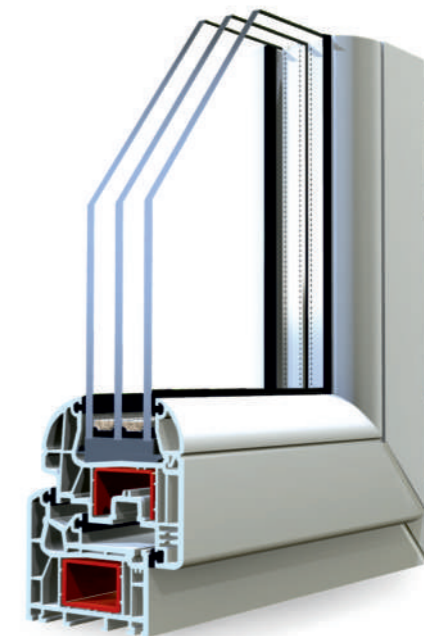
Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными стеклопакетами 40 мм



Детский замок



# Остекление лоджий/балконов



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление однокамерными стеклопакетами 24 мм





настоящее  
фото  
шоурума

## Электрика

Мы понимаем, что безопасность – это самое важное, поэтому мы не экономим на качестве материалов.

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ. Негорючие медные провода обеспечивают высокую электропроводность и долговечность.



## Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВК-75

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВК-75 создает микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.



СВК-75 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.



# Отопление

Обеспечьте своей семье комфорт и экономию. Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире. Котел расположен в рабочей зоне кухни, это практично и безопасно.

Такие опции становятся реальностью, в том числе, благодаря стальным радиаторам, предназначенным для использования в системах водяного отопления в жилых домах.



# Стальные радиаторы



Материал изготовления – сталь



Температура рабочей среды может достигать 110°С



Рабочее давление – 2,0 (20) МПа (кгс/см<sup>2</sup>)



Гарантия 10 лет, что говорит об их высоком качестве и надежности



Теплоотдача стальных радиаторов значительно превышает показатели других типов приборов, что позволит быстро нагреть ваше помещение. Кроме того, трехступенчатая система контроля качества обеспечит надежную работу радиаторов на многие годы.

---

Теперь вы можете сделать правильный выбор и обеспечить своей семье комфортное и экономичное отопление.

# Водоснабжение

Когда речь идет о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.

Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:



устойчивость к коррозии



отсутствие отложений



препятствие распространению звука по трубам



хорошая износостойкость



токсикологическая и физиологическая безопасность

**Полиэтилен PE-Xc**  
Наилучший материал в своем классе

**Связывающий слой**  
Прочное соединение слоев трубы

**Самоуплотняющееся соединение**

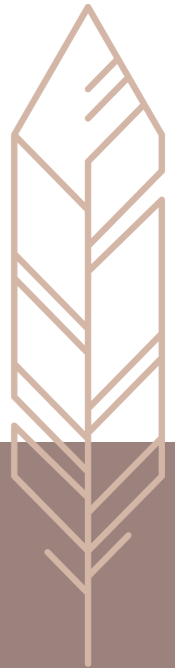
**Полиэтилен PE-HD**  
Дополнительная защита от внешних факторов

**Алюминий**



# Малозумная канализация

Обратите внимание на наличие малозумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создает акустический комфорт в помещении.



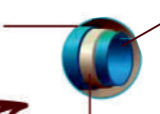
## POLYTRON COMFORT

Система Polytron Comfort, которую мы предлагаем вам, обладает высокой абразивной и химической стойкостью, что гарантирует ее долговечность и надежность. Трубы диаметром DN/OD 30-16мм полностью совместимы с Polytron Comfort, что обеспечивает легкость установки и экономит ваше время и деньги.

Наружный слой обеспечивает стойкость к внешним нагрузкам

Внутренний слой обеспечивает превосходные гидравлические свойства, химическую и абразивную стойкость

Средний слой поглощает шумы, вибрации, уменьшает термическое расширение трубы



**95 °C**  
Выдержит сброс воды  
**50 лет**  
Срок службы



муфта



отвод



тройник



ревизия



заглушка

Система малозумной канализации Stilte соответствует ГОСТ-32414-2013 и является идеальным решением для людей, которые ценят тишину и комфорт. Даже когда сточные воды проходят через трубы, жители дома не услышат почти никакого шума, что создаст спокойную и уютную атмосферу для вашей семьи.

# Долговечные фасады

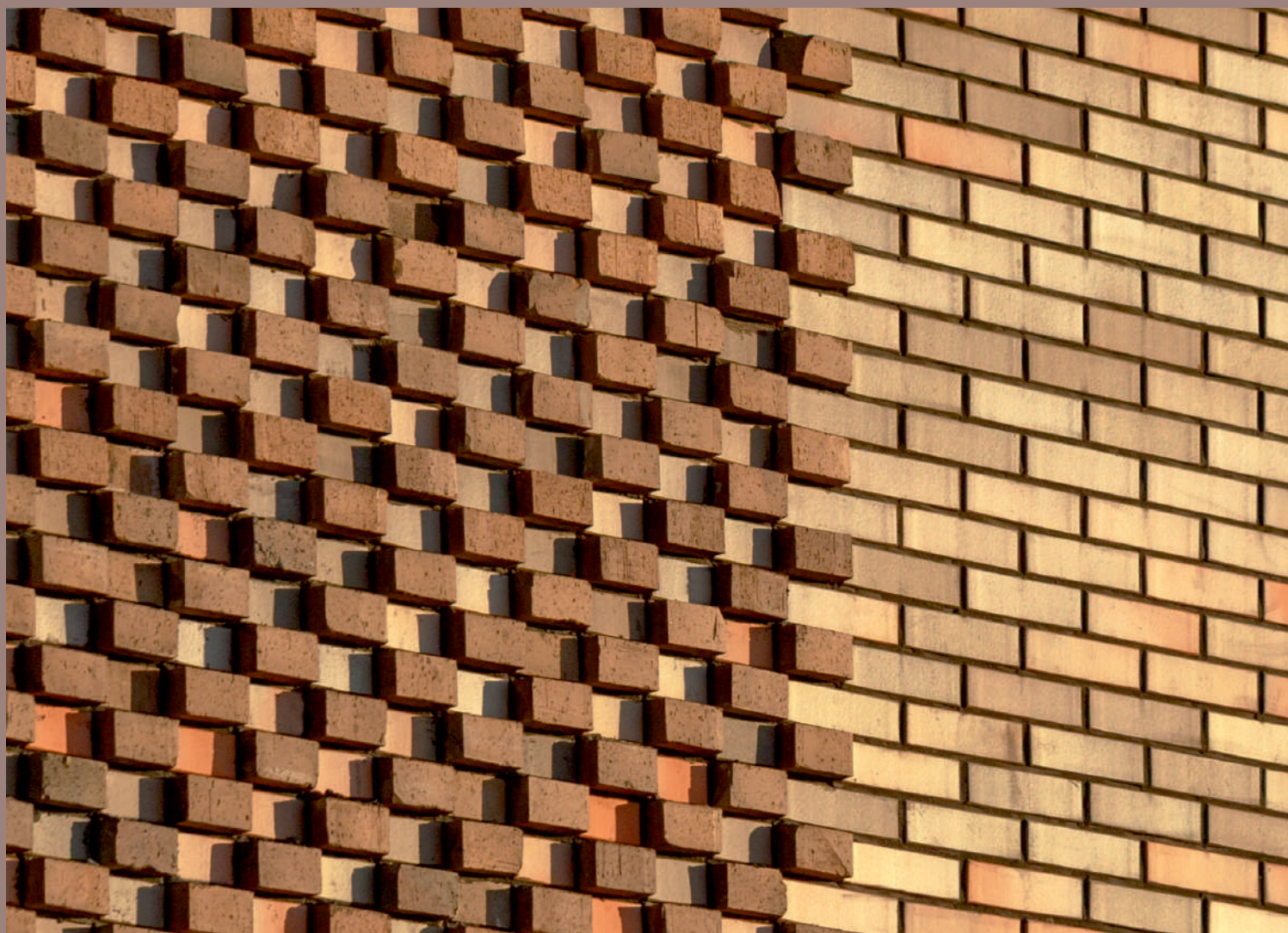
Мы тщательно подобрали лучшие материалы и создали непревзойденные планировки, чтобы дать вам возможность создать свою идеальную квартиру. Дом из кирпича создает особую атмосферу тепла, уюта и надежности, он станет идеальным местом для проживания многих поколений.

---

Керамический кирпич – прекрасный вариант для строительства дома, который обладает уникальными качествами: прочностью, долговечностью и красотой. Каждая деталь дома создана с любовью!

---

С помощью подсистемы фиксации кирпичной кладки CUUBER, мы создаем уникальные фасады из лицевого керамического кирпича, которые выдерживают испытание временем, отличаются прекрасным внешним видом и подчеркивают индивидуальность вашего жилья.

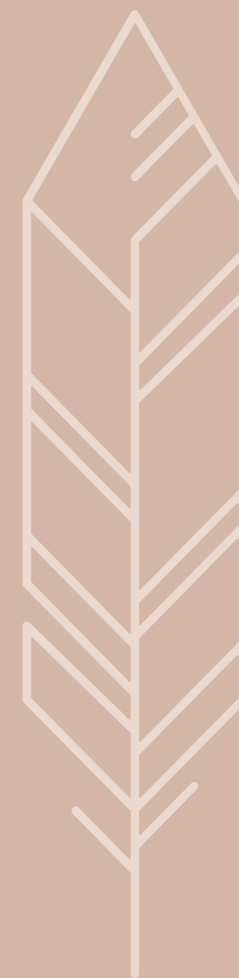
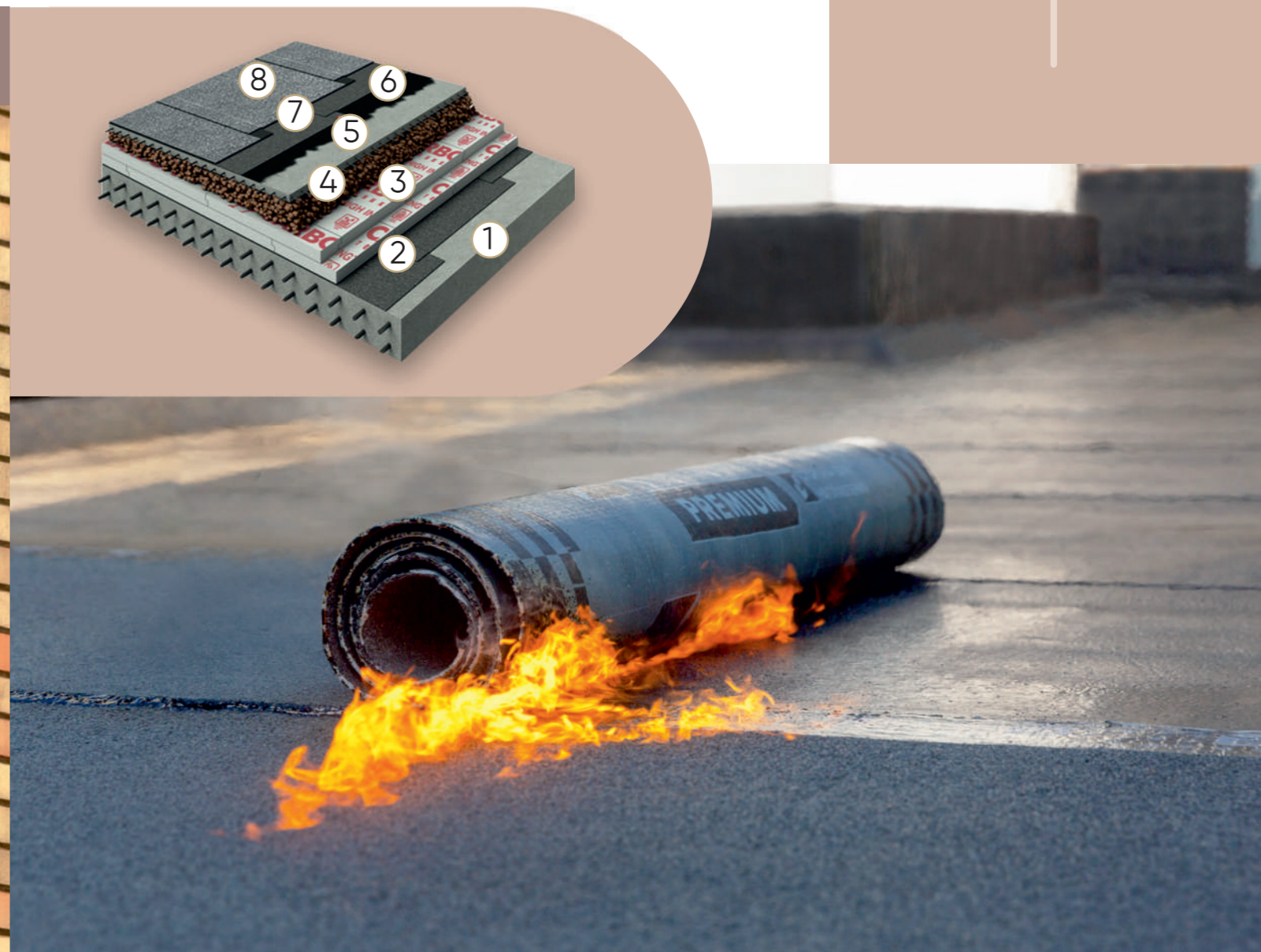
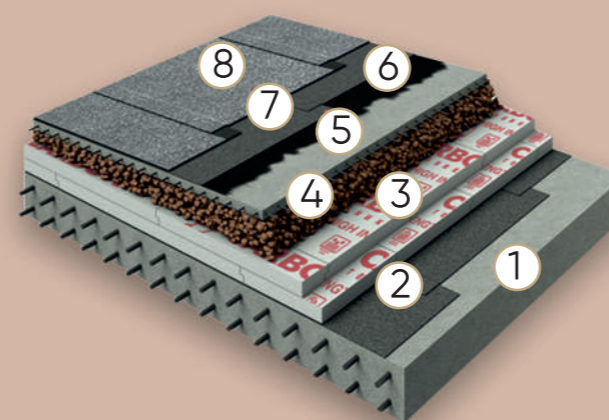


# Кровля

Мы гордимся тем, что можем предложить вам самое лучшее для вашего дома, включая нашу инновационную систему кровли. Здесь мы расскажем вам, из чего она состоит, чтобы вы могли оценить ее эффективность и надежность.

Вот как она выглядит:

1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП





Мы гордимся тем, что создаем условия для комфортной жизни, вдохновения и духовного роста. Наш жилой комплекс поможет вам покорить любые высоты, которые только задумаете. Благодаря уникальному сочетанию комфорта, качества и безопасности, у вас появится возможность наслаждаться каждой минутой жизни, как внутри вашей квартиры, так и на территории жилого комплекса.

Заводите новые знакомства, находите новые увлекательные занятия и наслаждайтесь каждым мгновением вместе с нами!



+7 (4912) 90-15-85



г. Рязань, ул. Земнухова, 3  
г. Рязань, ул. Островского, 21/2  
г. Рязань, ул. Стройкова, ориентир - д. 85/2



[kapital62.ru](http://kapital62.ru)